Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung der Ferienhäuser der Mystic Light Lodge

1. Geltungsbereich
    a. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Mietverträge über die in der Mystic Light Lodge angebotenen Ferienhäuser. Alle Bestimmungen gelten auch für Buchungen, die über einen Drittanbieter getätigt wurden, es sei denn, die Bestimmung steht im Widerspruch zu den geltenden Richtlinien des jeweiligen Drittanbieters.
    b. Vertragspartner des Gastes ist Mystic Light ehf, nachfolgend „Vermieter“ genannt.
    c. Mit der Buchung eines Ferienhauses erkennt der Gast diese AGB an.
2. Buchung und Vertragsabschluss
    a. Eine Buchung kann direkt über die Website des Vermieters (www.mysticlightlodge.com) oder über vom Vermieter definierte Drittanbieter - wie z.B. Online-Reisevermittler (OTA) - vorgenommen werden.
    b. Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter oder der Drittanbieter im Namen des Vermieters die Buchung elektronisch bestätigt.
    c. Eine Buchung ist grundsätzlich nur für die in der Buchung angegebene Anzahl von Personen (inkl. Kinder und Babys) gültig. Eine Belegung mit weiteren Personen ist nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters zulässig.
3. Preise und Zahlungsbedingungen
    a. Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung vereinbarten Preise.
    b. Im Mietpreis enthaltene und nicht enthaltene Leistungen werden in der Buchungsbestätigung bzw. im jeweiligen Angebot auf der Buchungsplattform ausgewiesen.
    c. Der Gesamtpreis ist entsprechend den in der Buchungsbestätigung genannten Zahlungsbedingungen zu entrichten. Bei einer Buchung über die Website des Vermieters (www.mysticlightlodge.com) muss die Zahlung vor dem Anreisetag beim Vermieter eingegangen sein.
    d. Der Vermieter ist berechtigt, bei nicht fristgerechter Zahlung nach vorheriger angemessener Aufforderung vom Vertrag zurückzutreten und somit die Buchung vor Anreise zu stornieren.
4. An- und Abreise
    a. Der Vermieter betreibt keine Reception und sofern nicht anders vereinbart, beziehen Gäste ihr Ferienhaus selbständig. Die für den Check-in notwendigen Informationen werden dem Gast vorgängig zugestellt. Sollte es dem Vermieter aus irgendeinem Grund nicht möglich sein, den Gast vorgängig zu kontaktieren, liegt es in der Verantwortung des Gastes, Kontakt mit dem Vermieter aufzunehmen.
    b. Das Ferienhaus steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung.

        Eine frühere Anreise ist nur nach vorheriger Vereinbarung mit dem Vermieter möglich und hängt von der Verfügbarkeit ab.
    c. Am Abreisetag ist das Ferienhaus und der Parkplatz bis spätestens 11:00 Uhr zu verlassen. Verbleibt der Gast über die vereinbarte Check-out-Zeit hinaus beim Ferienhaus, kann der Vermieter eine Zusatzgebühr von 45 EUR pro angebrochener Stunde verrechnen.

Ein späterer Check-out (Aufenthalt bis 12:00 Uhr) kann bei einer Buchung über die Website des Vermieters (www.mysticlightlodge.com) oder in Absprache hinzugefügt werden. Es wird eine Zusatzgebühr von 30 EUR für die zusätzliche Stunde verrechnet. Falls der Gast das Ferienhaus oder den Parkplatz nach der vereinbarten Zeit verlässt, kann der Vermieter eine Zusatzgebühr von 45 EUR pro angebrochene Stunde verrechnen.

d. Bei der Abreise ist das Ferienhaus in einem ordnungsgemässen Zustand zu hinterlassen. Der Gast hat alle seine persönlichen Gegenstände mitzunehmen.

5. Stornierung durch den Gast und Nichtanreise
   a. Bei einer Buchung zum Standardtarif (Standard Rate) ist eine kostenlose Stornierung bis 5 Tage vor Anreise (16:00 Uhr) möglich. Wird die Buchung nach Ablauf dieser Stornierungsfrist storniert oder geändert, wird der volle Buchungsbetrag fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.
   b. Bei einer Buchung zum Nicht-erstattungsfähigen Tarif (Non-Refundable) ist bei Stornierung, Änderung oder Nichterscheinen am vereinbarten Anreisedatum die Zahlung nicht erstattungsfähig. Dies gilt auch bei vorzeitiger Abreise. Der Gesamtbetrag der Buchung kann jederzeit nach Buchungsbestätigung abgebucht werden.
   c. Massgeblich für die Einhaltung der Stornierungsfrist ist der Zeitpunkt, zu dem die Stornierung beim Vermieter eingeht.
   d. Erscheint der Gast ohne rechtzeitige Stornierung nicht am vereinbarten Datum, erfolgt keine Rückerstattung.
   e. Kann ein Gast aufgrund von Änderungen oder Stornierungen von Flügen, Autopannen, Unfällen, Krankheit oder aus anderen Gründen nicht anreisen und eine kostenlose Stornierung ist aufgrund der vorgängig erläuterten Stornierungsbedingungen nicht möglich, ist der Gesamtbetrag der Buchung geschuldet, resp. es erfolgt keine Rückerstattung. Es ist Sache des Gastes, für solche Fälle eine Reiseversicherung abzuschliessen.
   f. Falls eine Anreise aufgrund von Wetterbedingungen erheblich erschwert wird, liegt es im Ermessen des Vermieters, die Übernachtungsgebühren zurück zu erstatten oder den Aufenthalt auf ein anderes Datum zu verschieben. Ein Anspruch auf eine Rückerstattung oder Umbuchung besteht nicht.
6. Nutzung des Ferienhauses
   a. Das Ferienhaus darf ausschliesslich zu Urlaubszwecken und von den in der Buchung angegebenen Personen genutzt werden, sofern keine anders lautende Vereinbarung mit dem Vermieter abgeschlossen wurde.
   b. Eine entgeltliche oder unentgeltliche Weitervermietung bzw. Überlassung an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung des Vermieters nicht gestattet.
   c. Der Gast verpflichtet sich, das Ferienhaus und die zur Verfügung gestellten Einrichtungen, sowie die Umgebung mit Sorgfalt und Respekt zu behandeln.
   d. Der Gast verpflichtet sich, Rücksicht auf andere Gäste und Mitarbeiter der Mystic Light ehf. zu nehmen.
   e. Die Hausordnung sowie Anweisungen des Vermieters sind einzuhalten.
   f. Das Rauchen ist im gesamten Ferienhaus strengstens verboten. Dies gilt auch für elektronische Zigaretten.

g. Die Verwendung von offenem Feuer, Kerzen, Grills oder sonstigen feuergefährlichen Gegenständen ist im Ferienhaus verboten.
h. Der Gast hat zu verhindern, dass im Ferienhaus übermässige und anhaltende Gerüche – beispielsweise durch Kochen – entstehen.
i. Unangemessener Lärm und störendes Verhalten sind vom Gast zu unterlassen. Die Durchführung von Veranstaltungen oder Feiern im Ferienhaus bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters.
j. Haustiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden.

7. Reinigung
   a. Die Reinigung der Ferienhäuser ist im Übernachtungspreis enthalten.
   b. Bei übermässiger Verschmutzung durch den Gast, ist der Vermieter berechtigt, eine zusätzliche Reinigungsgebühr zu verrechnen. Die Höhe der Gebühr richtet sich nach dem zusätzlichen Reinigungsaufwand, beträgt aber mindestens 200 EUR.
   c. Bei einem Verstoss gegen das Rauchverbot oder beim Verbleiben eines starken Geruchs, ist der Vermieter berechtigt, dem Gast die erforderlichen Reinigungs-, Geruchsneutralisierungs- oder sonstigen Kosten in Rechnung zu stellen. Die Höhe der Gebühr richtet sich nach dem zusätzlichen Aufwand, beträgt aber mindestens 200 EUR.
8. Schäden, Mängel und Diebstahl
   a. Schäden oder Mängel am Ferienhaus oder an der Ausstattung sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.
   b. Der Gast hat dem Vermieter eine angemessene Gelegenheit zu geben, etwaige berechtigte Mängel zu überprüfen und gegebenenfalls innerhalb einer angemessenen Frist zu beheben.
   c. Der Gast haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden, die er selbst, seine Mitreisenden oder von ihm eingeladene Personen schuldhaft am Ferienhaus, dem Inventar, den technischen Einrichtungen oder den Aussenanlagen verursachen. Der Gast haftet insbesondere für Schäden, die durch vorsätzliches oder fahrlässiges Verhalten sowie durch eine nicht vertragsgemässe Nutzung des Ferienhauses entstehen. Der Vermieter kann für solche Schäden vom Gast Ersatz verlangen.
   d. Im Falle eines Diebstahls oder Verlusts von Gegenständen, die im Eigentum des Vermieters stehen, kann der Vermieter dem Gast die angemessenen Wiederbeschaffungskosten in Rechnung stellen, sofern der Gast für diesen Verlust verantwortlich ist.
9. Zurückgelassene Gegenstände
   a. Zurückgelassene persönliche Gegenstände können vom Gast innerhalb von 24 Stunden nach Abreise nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter abgeholt werden.
   b. Auf Wunsch des Gastes kann der Vermieter den Versand der Gegenstände per Post oder Kurier veranlassen. Der Gast muss die anfallenden Versandkosten sowie eine zusätzliche Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30 EUR im Voraus entrichten.
   c. Meldet sich der Gast nicht innerhalb von 24 Stunden nach der Abreise, werden zurückgelassene Gegenstände nach Ermessen des Vermieters entsorgt oder an eine wohltätige Organisation gespendet.
10. Haftung und Höhere Gewalt
    a. Der Vermieter haftet nicht bei Schäden oder Verlust, welche dem Gast entstehen, es sei denn, diese wurden durch einen vom Vermieter zu vertretenden Mangel des Ferienhauses

oder durch eine schuldhafte Verletzung seiner gesetzlichen oder vertraglichen Pflichten verursacht. Der Gast übernimmt während des Aufenthaltes im Ferienhaus die Verantwortung für seine eigene Sicherheit sowie für die Sicherheit der Personen, die in seiner Obhut stehen.

b. Die Ferienhäuser befinden sich in Island und können aussergewöhnlichen Witterungsbedingungen ausgesetzt sein. Der Gast hat bei Schnee, Eis, Sturm, starkem Wind, eingeschränkter Sicht und sonstigen schwierigen Wetterbedingungen die erforderliche Vorsicht walten zu lassen und vorhandene Sicherheits- und Nutzungshinweise zu beachten. Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Beeinträchtigungen, die durch aussergewöhnliche Natur- oder Witterungsereignisse verursacht werden und für die der Vermieter nach den gesetzlichen Bestimmungen nicht verantwortlich ist. Dies gilt insbesondere für Sturm, Schneefall, Eisglätte, Überschwemmungen, Erdrutsche, vulkanische Ereignisse, Erdbeben und vergleichbare Naturereignisse.
c. Die Nutzung von Terrassen, Wegen, Zufahrten, Grundstücksflächen sowie sonstigen Aussenanlagen hat unter Beachtung der jeweiligen örtlichen Bedingungen und Wetterverhältnissen zu erfolgen.
d. Sofern das Ferienhaus über einen Hot Pot verfügt, darf dieser ausschliesslich entsprechend den vom Vermieter bereitgestellten Nutzungshinweisen verwendet werden. Der Gast ist verpflichtet, angemessene Sicherheitsvorkehrungen zu treffen und insbesondere Kinder und schutzbedürftige Personen zu beaufsichtigen. Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf einen von ihm zu vertretenden Mangel oder eine schuldhafte Verletzung seiner Pflichten zurückzuführen sind.
e. Sämtliche Aussenanlagen – beispielsweise der Hot Pot - sind Witterungseinflüssen und sonstigen natürlichen Gegebenheiten ausgesetzt. Der Vermieter haftet nicht, wenn ein Gast eine Aussenanlage aufgrund äusserer Umstände – wie etwa Witterungsbedingungen, Naturphänomene, Insekten oder sonstige Umweltfaktoren – nicht nutzen kann oder möchte. In einem solchen Fall hat der Gast keinen Anspruch auf Rückerstattung oder Entschädigung.
f. Der Gast ist für seine persönlichen Gegenstände, Gepäckstücke, Wertgegenstände, Fahrzeuge und sonstigen mitgebrachten Sachen selbst verantwortlich. Der Vermieter haftet für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung solcher Gegenstände nur, wenn der Schaden durch ein schuldhaftes Verhalten des Vermieters oder einer von ihm beauftragten Person verursacht wurde. Der Gast ist verpflichtet, Wertgegenstände und persönliche Gegenstände angemessen zu sichern und die Ferienwohnung beim Verlassen ordnungsgemäss zu verschliessen.
g. Der Vermieter haftet nicht für die Nichterbringung oder Beeinträchtigung der Unterkunft aufgrund von Umständen, die ausserhalb seines zumutbaren Einflussbereichs liegen, insbesondere aufgrund behördlicher Anordnungen, Naturkatastrophen, aussergewöhnlicher Wetterereignisse, Krieg, Terrorismus, Streik oder sonstiger Fälle höherer Gewalt. Kommt es aufgrund höherer Gewalt zu einer Stornierung durch den Vermieter wird der gesamte geleistete Betrag an den Gast zurückerstattet. Darüber hinaus hat der Gast keinen Anspruch auf Entschädigung.

11. Beendigung des Mietverhältnisses aus wichtigem Grund
    a. Der Vermieter kann den Mietvertrag aus wichtigem Grund nach den gesetzlichen Vorschriften kündigen bzw. die weitere Nutzung des Ferienhauses untersagen. Ein wichtiger Grund kann insbesondere vorliegen, wenn der Gast trotz Abmahnung erheblich gegen die Hausordnung

oder diese AGB verstösst oder das Ferienhaus bzw. andere Personen erheblich gefährdet oder geschädigt werden.

12. Datenschutz
    a. Personenbezogene Daten des Gastes werden ausschliesslich im Rahmen der geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet. Nähere Informationen ergeben sich aus der Datenschutzerklärung des Vermieters.
13. Anwendbares Recht und Gerichtsstand
    a. Auf diesen Mietvertrag findet das isländische Recht Anwendung. Zwingende gesetzliche Bestimmungen bleiben unberührt.
    b. Für sämtliche Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Mietvertrag sind, soweit gesetzlich zulässig, die zuständigen Gerichte in Island zuständig. Soweit gesetzlich ein besonderer oder ausschliesslicher Gerichtsstand vorgeschrieben ist, bleibt dieser unberührt.
14. Schlussbestimmungen
    a. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung treten die gesetzlichen Regelungen.
    b. Der Vermieter ist berechtigt, diese AGB zu ändern oder zu aktualisieren. Änderungen, die lediglich redaktioneller oder administrativer Natur sind und keine wesentlichen Auswirkungen auf die Rechte und Pflichten des Gastes haben (z.B. Kontaktdaten, Bezeichnungen oder sonstigen Angaben) können ohne gesonderte Information an den Gast vorgenommen werden.
       Änderungen der AGB, die sich auf wesentliche Rechte oder Pflichten des Gastes auswirken, gelten für zuvor abgeschlossene Verträge nur, sofern der Gast über die Änderungen schriftlich informiert wurde und ihm die Möglichkeit gewährt wurde, vom Vertrag zurückzutreten.
       Für zukünftige Buchungen gilt jeweils die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültige Fassung der AGB.
    c. Die Hausordnung kann jederzeit ohne Zustimmung des Gastes geändert oder ergänzt werden, soweit gesetzlich zulässig.
    d. Der Vermieter veröffentlicht die jeweils aktuelle Fassung der AGB auf seiner Website.

Vermieter:
Mystic Light ehf
Miðbraut 7, 370 Búðardalur
info@mysticlightlodge.com
+354 618 29 09
www.mysticlightlodge.com

Stand: 01. Oktober 2026